



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 12 Mars 2015

Habitat et Vente-unique.com implantent leur plate-forme logistique sur le Parc des Vallées de la Communauté de communes des Sablons (60) avec PRD.

Cafom annonce la future implantation des plates-formes logistiques de ses filiales Habitat et Vente-unique.com sur l'opération Distripôle des Sablons développée par PRD dans le Parc des Vallées à Amblainville (60) au sein de la Communauté de communes des Sablons.

PRD vient de signer un **Contrat de Promotion Immobilière (CPI)** avec Habitat et Vente-unique.com en vue de réaliser un ensemble immobilier à vocation logistique de **58 000 m²**. Une capacité d'extension de 3 cellules supplémentaires a été prévue pour assurer le développement des deux marques et portera à terme la superficie du bâtiment à près de **80 000 m²**. Vente-unique.com entend y créer un point retrait client et déployer sa nouvelle offre **VU Log**. Cette solution innovante de gestion externalisée de la logistique pour compte de tiers sera destinée à des entreprises qui souhaitent bénéficier de l'expertise de Vente-Unique.com en la matière.

Aux portes de l'Île-de-France, le bâtiment, facilement accessible, s'élèvera à 3 kilomètres de l'autoroute A16 qui relie les autoroutes A1 (vers l'Europe du Nord) et A15 (Rouen-Le Havre), à une cinquantaine de kilomètres des infrastructures aéroportuaires de Paris-Charles de Gaulle.

La plate-forme intégrera les toutes dernières normes de l'immobilier logistique. D'une grande qualité architecturale imaginée par **Atelier 4+**, le bâtiment proposera principalement des espaces d'une hauteur libre de 12 mètres.

« *Le choix d'investir dans une plate-forme commune résulte de notre volonté d'optimiser les synergies entre nos deux marques afin de maîtriser encore plus nos coûts immobiliers. Avec cet outil, nous allons gagner en performance et améliorer nos process de livraison.* », explique **Hervé GIAOUI**, Président de Cafom, maison-mère d'Habitat et Vente-unique.com.

Le lancement des travaux est prévu cet automne en vue d'une livraison à l'été 2016. Cette vente, ainsi que le développement du parc logistique des Sablons, ont été conclus avec le concours de la société de conseil EOL (Laurent Sabatucci).

« *Cette opération permet une nouvelle fois à PRD de démontrer sa capacité à vendre un bâtiment utilisateur. C'est, en revanche, la première fois que nous sommes amenés à imaginer une plate-forme commune à deux sociétés d'un même groupe.* » explique **Romain PEYRONIE**, Directeur général adjoint Associé de PRD.

« *Sur le plan économique, la plate-forme devrait générer 200 emplois d'ici cinq ans. La décision d'Habitat et de Vente-unique.com constitue donc un engagement important qui va dynamiser l'économie régionale.* » se réjouissent **Alain LETELLIER** et **Michel TANKERE**, Président et Vice-Président de la Communauté de communes des Sablons.

A propos de Cafom – www.cafom.com

*Créé en 1985, Cafom est un acteur majeur de l'aménagement de la maison. Le Groupe, propriétaire de la marque **Habitat** (boutiques en Europe continentale) et des sites Internet **Vente-unique.com** (France, Espagne, Allemagne et Belgique) et **DirectLowCost.com** (B2B international), est également le leader de la distribution traditionnelle en Outre-mer.*

Cafom est coté en Bourse sur Euronext à Paris depuis 2004 (CAFO – FR0010151589).

A propos de PRD – www.prd-fr.com

PRD est un groupe immobilier français, leader dans le domaine des bâtiments dédiés aux activités logistiques, qui affiche à son actif 2,9 millions mètres carrés de bâtiments livrés en 18 ans et 750 hectares de terrains aménagés. Primé à plusieurs reprises pour ses initiatives innovantes et son fort engagement en faveur du développement durable, le groupe a su fidéliser des investisseurs, des utilisateurs et des aménageurs de référence. PRD est également leader dans le Nord-Pas de Calais avec plus de 500 000 m² et quatorze implantations. PRD est aussi un acteur majeur en Ile-de-France, Bourgogne, région Lyonnaise, couloir Rhodanien et région de Marseille.

Parallèlement, depuis 2006, sa filiale PRD Office, préfigurant les objectifs du Grenelle de l'Environnement, a créé le concept Bonne Énergie® et développe une gamme d'immeubles de bureaux à énergie positive.

Contacts CAFOM :

ACTUS finance & communication

Jérôme Fabreguettes-Leib (Investisseurs) : 01 53 67 36 78 / jfl@actus.fr

Nicolas Bouchez (Presse) : 01 53 67 36 74 / nbouchez@actus.fr

Contacts PRD :

Romain PEYRONIE : 01 40 17 91 91/06 15 36 15 62

Service de Presse de PRD : **Treize Cent Treize**

Alain N'DONG : 01 53 17 97 13 / alain.ndong@treizecenttreize.fr

Mathias SPONGA : 01 53 17 97 13 / m.sponga@treizecenttreize.fr